

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 46  
ПО УЛИЦЕ МАШИННАЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

г. Екатеринбург

«31» марта 2022 г.

**Уважаемые собственники!**

**приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбург**

<b>Инициатор общего собрания:</b>	ООО «УЖК «Территория-Восток»
<b>Форма проведения:</b>	очно-заочное голосование
<b>Дата и время проведения очного обсуждения повестки дня:</b>	<b>«11» апреля 2022 года с 17-00 ч. до 18-00 ч.</b>
<b>Место проведения очного обсуждения повестки дня:</b>	В холле 1 этажа многоквартирного дома № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбург (с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты)

**Собственники помещений в многоквартирном доме могут также принять участие в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования**

Начало приема бюллетеней: «11» апреля 2022 года с 18-00 часов

Дата окончания сбора бюллетеней: «31» мая 2022 года до 17-00 часов

**Заполненные бюллетени голосования (решения собственников помещений) могут быть переданы через:**

- почтовый ящик ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенный в холле на первом этаже первого подъезда многоквартирного дома № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбург;
- офис ООО «УЖК «Территория- Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3 (в часы приема).

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место, где с ними можно ознакомиться:**

- сайт ЖК «Гольфстрим» <https://golfstream.uk-ter.ru/>;
- информационные доски, расположенные в холле на первом этаже первого подъезда многоквартирного дома № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбург;
- в офисе ООО «УЖК «Территория- Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3 (в часы приема).

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**Вопрос 1.** Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбург.

**Вопрос 2.** Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбург по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Восток».

**Вопрос 3.** Избрание Добрынкина Евгения Валерьевича (собственник кв. 113) в совет многоквартирного дома № 46 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

**Вопрос 4.** Избрание Горобец Валерия Александровича (собственник кв. 105) в совет многоквартирного дома № 46 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

**Вопрос 5.** Избрание Новиковой Полины Владимировны (собственник кв. 150) в совет многоквартирного дома № 46 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

**Вопрос 6.** Принятие решения об оказании услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения и замене вышедшего из строя оборудования системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 46 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания Услуг. Утверждение стоимости Услуг в месяц. Утверждение источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов.

**Вопрос 7.** Принятие решения о проведении работ по установке декоративного ограждения на придомовой территории многоквартирного дома № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы). Утверждение перечня, стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на выполнение Работ после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов.

**Вопрос 8.** Принятие решения о проведении работ по установке доводчиков на дверях переходных лоджий многоквартирного дома № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбурга. Утверждение перечня, стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на выполнение Работ после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос 9.** Принятие решения о выполнении работ по переустройству въездных ворот на территорию жилого комплекса «Гольфстрим» (территория многоквартирных домов № 9 в пер. Переходный г. Екатеринбурга, №44/1 и №46 по ул. Машинная г. Екатеринбурга) (далее – Работы). Утверждение стоимости Работ. Утверждение источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, на приемку выполненных работ и подписание актов.

*Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по данному пункту повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов № 44/1 по ул. Машинная, № 46 по ул. Машинная, № 9 в пер. Переходный.*

**Вопрос 10.** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбурга, а именно: помещение диспетчерской площадью 52,70 кв.м. Утверждение периода пользования общим имуществом, стоимости предоставления в пользование общего имущества. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора, подписание актов.

**Вопрос 11.** Принятие решения о наделении ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием

государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей) на следующих условиях:

- определить следующий порядок представления платежных документов: на бумажном носителе, путем размещения в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Машинная г. Екатеринбурга, расположенные в холлах первого этажа подъездов указанного многоквартирного дома, в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным;
- определить следующий размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: не более 3 075 руб. в месяц с многоквартирного дома. Стоимость услуг подлежит ежегодной индексации в размере в размере не более 10% от стоимости услуг;
- определить следующие условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов: ежемесячный сбор в размере не более 15 руб. с лицевого счета собственника. Размер начислений подлежит ежегодной индексации в размере не более 10% от размера начислений.

**Вопрос 12.** Принятие решения о заключении с Акционерным Обществом "Екатеринбургская Электросетевая Компания" (ИНН 6658139683) соглашения об осуществлении публичного сервитута (далее – Сервитут). Утверждение срока установления Сервитута. Утверждение размера платы за Сервитут. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение /изменение /расторжение соответствующего соглашения, подписание актов.

*С уважением, инициатор собрания!*